

Сравнительная характеристика налогообложения для юридических лиц в Республике Беларусь (2025 год)

Вид налога, сбора (пошлины), отчисления	Предприятия–резиденты Республики Беларусь	Резидент СЭЗ «Гродноинвест»
1. Налог на прибыль	20%, 25% - для организаций, у которых по итогам отчетного периода нарастающим итогом с начала налогового периода налоговая база налога на прибыль превышает 25 000 000 белорусских рублей (ст. 184 Налогового Кодекса Республики Беларусь, далее - НК) Налог на прибыль по дивидендам 0%, 6%, 12% (п. 6, 7, 8 ст. 184 НК)	Прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ*, освобождается от налога на прибыль (ст. 382, 383 НК).
2. Налог на доходы иностранных юридических лиц, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство	0%, 6%, 10%, 12%, 15% (ст. 192 НК)	
3. Налог на добавленную стоимость	0%, 10%, 20%, 25% (ст. 122 НК)	0%, 10%, 20%, 25% (ст. 122 НК) Освобождаются от налога на добавленную стоимость , взимаемого таможенными органами, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. (Указ Президента РБ от 09.06.2005 № 262).
4. Акцизы	По ставкам на каждый вид подакцизной продукции или товара (ст.155 НК)	
5. Экологический налог	По ставкам (ст. 249 НК) с применением коэффициентов по следующим объектам: - выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух; - сброс сточных вод в окружающую среду; - хранение отходов производства; - захоронение отходов производства.	
6. Налог на недвижимость	1% - в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (ст. 230 НК). Освобождаются впервые введенные в действие капитальные строения (здания, сооружения), их части в течение одного года с даты их приемки в эксплуатацию в порядке, установленном в соответствии с законодательством (ст. 228 НК). В отношении возведенных после 1 января 2019 г. капитальных строений (зданий, сооружений), их частей плательщик вправе применить ставки: 0,2% - в течение второго года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию; 0,4% - в течение третьего года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию; 0,6% - в течение четвертого года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию; 0,8% - в течение пятого года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию (ст. 230 НК). Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня имеют право увеличивать (уменьшать) ставки налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два раза.	Освобождаются: - в течение трех лет, исчисляемых начиная с квартала, на который приходится дата регистрации организации в качестве резидента СЭЗ по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, приобретенным (возникшим) в указанный трехлетний период, независимо от направления их использования. При этом льгота предоставляется начиная с квартала, в котором приобретен (возник) объект налогообложения налогом на недвижимость. Льгота не распространяется на объекты налогообложения налогом на недвижимость, взятые и (или) сданные (переданные) резидентом СЭЗ в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование; - по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 382, 383 НК).

7. Земельный налог (арендная плата за землю)	Земельный налог исчисляется по ставкам (ст. 241 НК) исходя из кадастровой стоимости земельного участка и его площади (в зависимости от качества и местоположения участка). Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня имеют право увеличивать (уменьшать) ставки земельного налога отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два раза. Взимание арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Указом Президента РБ от 12.05.2020 №160.	Освобождаются от налога на землю (арендной платы) по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, на период проектирования и строительства объекта, но не более пяти лет с даты регистрации. Освобождаются от земельного налога (арендной платы) земельные участки резидентов СЭЗ независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ. Льгота предоставляется, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 383 НК; Указ Президента РБ от 12.05.2020 №160).
8. Отчисления в фонд социальной защиты населения	34% фонда заработной платы	

* **Деятельность, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ:**

- 1) реализация резидентами СЭЗ за пределы Республики Беларусь товаров (работ, услуг) собственного производства;
- 2) реализация резидентами СЭЗ за пределы Республики Беларусь иностранным юридическим и (или) физическим лицам товаров собственного производства, произведенных ими на территории СЭЗ, в случае, если такая реализация осуществлена на основании договоров комиссии, поручения или иных аналогичных гражданско-правовых договоров, заключенных этими резидентами СЭЗ, являющимися участниками зарегистрированного в Республике Беларусь холдинга, с комиссионером (поверенным), иным аналогичным лицом, являющимся участником этого же холдинга;
- 3) реализация резидентами СЭЗ за пределами Республики Беларусь иностранным юридическим и (или) физическим лицам в соответствии с заключенными между ними договорами товаров собственного производства, произведенных этими резидентами на территории СЭЗ;
- 4) реализация резидентами СЭЗ товаров (работ, услуг) собственного производства другим резидентам СЭЗ.

Особенности налогообложения в СЭЗ установлены Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь (гл. 41).

Резиденты **обязаны** вести раздельный учет выручки (доходов), затрат (расходов) по деятельности, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 382 НК РБ).

** Резиденты СЭЗ, помимо перечисленных, пользуются всеми другими льготами и преференциями, предоставляемыми субъектам хозяйствования в соответствии с действующим налоговым законодательством;

*** Подоходный налог физическими лицами-резидентами СЭЗ уплачивается в соответствии с налоговым законодательством о подоходном налоге с физических лиц в Республике Беларусь (плоская шкала – 13%).

**** Налог удерживаются и перечисляются в бюджет в зависимости от специфики деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.